



## Ул. Богданова, д.6

Кадастровый номер земельного участка:  
66:28:2801018:399

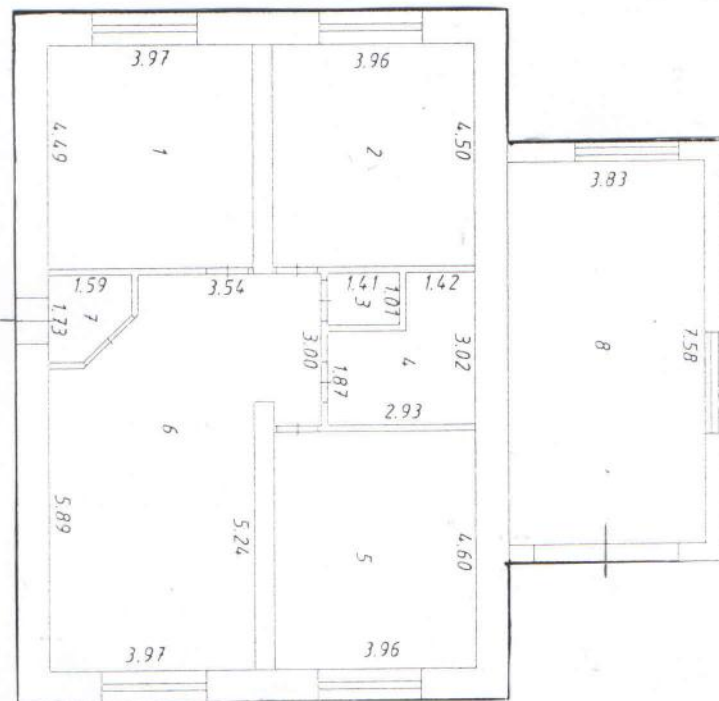
Площадь земельного участка (м<sup>2</sup>):  
1215,00

Индивидуальный жилой дом общей площадью:  
125,2 м<sup>2</sup>

Адрес: Свердловская область, Талицкий р-н,  
п. Троицкий, ул. Богданова, д.6  
(Распоряжение администрации Талицкого городского  
округа № 525 от 22.07.2015г.)

Цена: 3 700 000,00 руб. (рассрочка возможна).

План здания



Экспликация

Этаж	Номер помещения по плану	Назначение помещения	Общая площадь (кв.м.)	Жилая	Вспомогательная
1	3	4	6	8	9
1	1	Жилая комната	17,8	17,8	
	2	Жилая комната	17,8	17,8	
	3	Санузел	1,4		1,4
	4	Санузел	7,1		7,1
	5	Жилая комната	18,2	18,2	
	6	Кухня-столовая	31,6		31,6
	7	Тамбур	2,3		2,3
	8	Гараж	29,0		29,0
Итого по дому:			125,2	53,8	71,4

### Характеристики:

- фундамент свайный;
- наружная облицовка стен: кирпич желтый и красный;
- оконные блоки из ПВХ профиля с двойным стеклопакетом;
- кровля из ондулина;
- полы: заливка полов бетоном;
- внутренняя отделка стен: оштукатуривание;
- водопровод и канализация централизованные;
- отопление от газового котла;
- система отопления смонтирована, в т.ч. система водяного теплого пола;
- дверь входная металлическая (межкомнатные двери отсутствуют);
- территория участка ограждена забором из профнастила, со стороны дороги по опорам из кирпичных столбов, с других сторон – по опорам из металлических столбов.